

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
486/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 09.12.2025 r.

WYKAZ Nr 311/2025/WMIRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto
Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą
udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na
okres 21 dni**

tj. od 10.12.2025 r. do 31.12.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):

ul. Swarożycza 12/U1, powierzchnia 19,19 m²,

1 pomieszczenie magazynowo-biurowe

Nr działki: 33, 2/7, 2/10, obręb: 1028

Powierzchnia działki: 821 m²

Udział w działce: 14/ 1000

Przeznaczenie nieruchomości: wielofunkcyjna śródmiejska
zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena lokalu w zł: 77 700,00 zł

Cena udziału w gruncie w zł: 18 250,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji

Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.